

2026



عبر الأصول العقارية

إدارة وتطوير الاستثمارات العقارية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المحتويات :

1		من نحن
2		رؤيتنا ورسالتنا
4		أرقامنا
5		خدماتنا
6		عملائنا
7		مشاريعنا
8		تواصل معنا

من نحن

عبر الأصول العقارية شركة رائدة في المجال العقاري، تتميز بخبراتنا العريقة الممتدة لأكثر من 14 عام، حيث نقدم خدمات متنوعة في إدارة الأملاك وتأجير وبيع العقارات الاستثمارية منذ عام 2010م، وما زلنا نمضي في نمو متسارع لمواكبة النهضة والمساهمة في تلبية رغبات المستثمرين والعملاء. نتخصص في توفير حلول عقارية شاملة للعملاء، سواء كانوا أفراداً أو شركات، ونسعى لتلبية احتياجاتهم بأعلى مستويات الجودة، حيث نمتلك فريقاً متميزاً من الخبراء و المهنيين القادرين على تلبية الطموحات سعياً للمساهمة في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة العظيمة 2030.



رسالتنا

استثمارنا يكمن في خبراتنا الواسعة وتميزنا في تقديم خدمات عقارية رائدة تجعلنا المستشار الأكثر ثقة واحترافية في السوق العقاري السعودي.



رؤيتنا

نسعى لتكون الشريك الموثوق والموجود دائماً لعملائنا مساهمة في تحقيق أهدافهم الاستثمارية وتحقيق رؤى لمشاريعهم العقارية، ونتطلع إلى بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا.

أرقامنا |

منطقة على
مستوى المملكة

20 +

ألف عميل

50 +



عبر الأصول العقارية

— إدارة وتطوير الاستثمارات العقارية —

يشهد السوق العقاري في المملكة تغيرات متسارعة،
تحتاج لخبرات ومهارات للتعامل مع كافة الأوضاع،
قادره على وضع خطط بديلة مختلفة تتناسب مع هذه
التغيرات، ومن خلال خبراتنا وقراءتنا المستمرة للسوق
العقاري استطعنا بناء حزمة من الخدمات المتكاملة .



عبر الأصول العقارية

إدارة وتطوير الاستثمارات العقارية



تسويق المشاريع

تبدأ العملية عن طريق تطوير المنتجات والخدمات لخدمة الفئات المستهدفة عبر إجراء مجموعة من الممارسات والتخطيط الاحترافي للمشاريع بهدف جذب العملاء النشطين وتدفق عوائد مستدامة.



إدارة الأصول

نسعى للحفاظ على العقارات وإدارتها بكفاءة عالية الجودة، بهدف تحقيق العائد المالي الأمثل للمستثمر والمحافظة على سلامة وقيمة البنية الأساسية والمرافق الخدمية للعقار.



إدارة المشاريع

عملية طويلة ومستمرة، تبدأ من البحث عن الأرض المناسبة التي سيقوم عليها المشروع العقاري مروراً بعمليات البناء والإنشاء والتشطيب الكامل واستكمال جميع اللوازم لتسليم المشروع الاستثماري.



البيع

الترويج للعقارات المتاحة للبيع لجذب المشتريين المحتملين من خلال استراتيجيات التسويق المناسبة وتحضير التقارير المالية المتعلقة بأداء العقارات وتقديمها للمستثمر بشكل دوري دقيق.

خدماتنا:

◆ 	■ البيع	◆ 	■ إدارة الأصول العقارية
◆ 	■ إدارة المشاريع الإنشائية	◆ 	■ تسويق المشاريع



إدارة الأملاك العقارية

منظومة تشغيل حديثة تحافظ على أصولكم وازدهارها

إدارة الأملاك العقارية

نركز في تشغيل عقاراتكم على **التحول الرقمي والربط التقني** لمتابعة المستحقات، وجدولة الصيانات الوقائية والإصلاحات الطارئة لمنع تقادم الأصول العقارية والحفاظ على قيمتها السوقية والبيعية.

ركائز وحلول الإدارة

التشغيل والصيانة الاستباقية

كهرباء، سباكة، (تفعيل برامج الصيانة الوقائية والدورية لكافة مرافق العقار
(تكييف، مصاعد

التحصيل المالي الرقمي

إدارة الحسابات والتحصيل المؤتمت بالكامل وإرسال التقارير المالية الدورية للمالك
بانتظام

رعاية وإسعاد المستأجرين

توفير خطوط تواصل سريعة ومركز بلاغات الطوارئ لحل مشكلات المستأجرين
والحفاظ على الإشغال

توثيق العقود والامتثال

المعتمدة وتحديثها قانونياً لضمان حقوق "إيجار" توثيق العقود رقمياً عبر منصة
الطرفين

المزايا الاستثمارية للملاك

□ تعظيم العوائد الاستثمارية

الحفاظ على معدلات إشغال مرتفعة واختيار مستأجرين مؤهلين يضمنون استدامة العوائد المالية.

□ راحة البال الكاملة للمالك

نتولى بالنيابة عنك التواصل مع المستأجرين، الصيانة، تسوية العقود القانونية وحل أي نزاعات.

□ حماية الأصول واستدامتها

إشراف فني ووقائي دوري يمنع تدهور البنية الأساسية للمباني ويحفظ قيمتها السوقية.

□ الشفافية الكاملة والتقارير

لوحة تحكم وتقارير دورية تضعك بصورة مستمرة لكافة مداخيل ومصاريف عقارك.

دورة حياة تشغيل العقار



الاستلام والتقييم

معاينة العقار، تقييم الحالة الفنية، وجدولة القيمة الإيجارية العادلة والمثالية للسوق.

التسويق والترويج

إعداد الحملات الترويجية عبر منصتنا وجذب الفئات والمستأجرين المؤهلين والمثاليين للعقار.

التعاقد والتوثيق

صياغة البنود باحترافية وتوثيق العقود رسمياً عبر منصة إيجار لحفظ حقوق الطرفين.

التشغيل والتقارير

التحصيل المالي الرقمي، الصيانة الدورية، ورفع تقارير الأداء المالي والفني للمالك بانتظام.



عملنا

شركاء النجاح والعلامات التجارية الكبرى التي نعتز بخدمتها

صليب و س



DUNKIN'



KUDU كودو



Tim Hortons

Hardee's







مشاريعنا

















عبر الأصول العقارية

إدارة وتطوير الاستثمارات العقارية



aberalakariah



aberalakariah



aberalakariah



aberalakariah



aberalakariah@gmail.com



0575700009